



Проектный центр
ООО «Техно Базис»



Техно Базис
Энергоинжиниринг

ДОПУСК К ПРОЕКТИРОВАНИЮ: НП «СтройПроект» СРО-П-170-16032012 (св-во №3065 от 26.04.2017 г.)
ДОПУСК К ИЗЫСКАНИЯМ: НП «СтройИзыскания» СРО-И-033-16032012 (св-во №1152 от 16.02.2016 г.)

Филиал ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети»

**Реконструкция ПС 35 кВ Сельхозкомплекс инв.№7000040566
(замена трансформаторов на 2х16 МВА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

3041-118-ПЗУ

Том 6

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |

Директор

В. А. Бучинский

Главный инженер проекта

Е. А. Бучинский

2019

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист согласований 3041-118-ПЗУ

| № п.п. | Организация | Должность | Ф.И.О. | Согласовано | |
|-----------|-------------|-----------|--------|-------------|------|
| | | | | Подпись | Дата |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Главный инженер проекта _____ Е.А. Бучинский

Данная документация не может быть воспроизведена (полностью или частично), копирована, тиражирована и использована без разрешения – ООО «Техно Базис».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ




| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ЛИСТ |
|----------------|--------------|------|
| 3041-118-ПЗУ.С | Содержание | 1 |

Текстовая часть

| | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3041-118-ПЗУ.ТЧ | Схема планировочной организации земельного участка | 1 - 5 |
| | 2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 1 |
| | 2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 1 |
| | 2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами | 1 |
| | 2.4. Техничко-экономические показатели | 2 |
| | 2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков поверхностных и грунтовых вод | 2 |
| | 2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировки | 2 |
| | 2.7. Описание решений по благоустройству территории | 3 |
| | 2.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон | 3 |
| | 2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций и внутренние грузоперевозки | 3 |
| | 2.10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций | 4 |
| | Лист регистрации изменений | 5 |

Графическая часть

| | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|---|
| 3041-118-ПЗУ.ГЧ | Схема планировочной организации земельного участка | - |
| ЛИСТ 1 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:250 | - |
| ЛИСТ 2 | Ситуационный план | - |
| ЛИСТ 3 | Разбивочный план. План благоустройства территории 1 этап М 1:250 | - |
| ЛИСТ 4 | Разбивочный план. План благоустройства территории 2 этап М 1:250 | - |
| ЛИСТ 5 | Сводный план инженерных сетей 1 этап М 1:250 | - |
| ЛИСТ 6 | Сводный план инженерных сетей 2 этап М 1:250 | - |

| | | | | | | | | | |
|----------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | ЛИСТ 3 | | Разбивочный план. План благоустройства территории 1 этап М 1:250 | | - | | | | |
| | ЛИСТ 4 | | Разбивочный план. План благоустройства территории 2 этап М 1:250 | | - | | | | |
| | ЛИСТ 5 | | Сводный план инженерных сетей 1 этап М 1:250 | | - | | | | |
| | ЛИСТ 6 | | Сводный план инженерных сетей 2 этап М 1:250 | | - | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 3041-118-ПЗУ.С | | |
| | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |
| | Разраб. | | Кирова |  | 09.19 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | |  | 09.19 | | | | |
| | Проверил | | Бучинский | | 09.19 | | | | |
| | Н.контр. | | Тюкавкин |  | 09.19 | | | | |
| Содержание | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | - |
| | | | | | | | Проектный центр ООО «Техно Базис» | | |

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Подстанция ПС 35/10 кВ Сельхозкомплекс (далее ПС) расположена по адресу: Иркутская обл., г. Усольский район в п. Белореченский.

ПС размещается на существующем земельном участке с кадастровым номером 38:16:000037:8 площадью 780,0 м². Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - для размещения объектов электросетевого хозяйства. Изъятие дополнительных земельных участков данным проектом не предусматривается.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Работы по реконструкции ПС не несут изменений границ санитарно-защитной зоны.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Основанием для разработки раздела являются:

1) техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту:

«Реконструкция ПС 35 кВ Сельхозкомплекс инв.№7000040566 (замена трансформаторов на 2х16 МВА)»;

2) отчеты инженерных изысканий, выполненных ООО «Байкалэлектро».

Планировочная организация реконструируемой части ПС выполнена в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г., № 123-ФЗ;

- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СТО 56947007-29.240.10.028-2009 «Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750кВ (НТП ПС)».

Планировочная организация земельного участка обусловлена технологическими связями существующих объектов подстанции.

В рамках данного титула проектом предусматривается реконструкция ОРУ 35 кВ и замена силовых трансформаторов.

По подстанции предусмотрена раздельная прокладка контрольных и силовых кабелей. По ОРУ кабели прокладываются по существующим кабельным лоткам.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------------|--|-----------------|--------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | 3041-118-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | |
| Инв. № подл. | Разраб. | Кирова | | | | 09.19 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 1 | 5 |
| | Проверил | Бучинский | | | | 09.19 | | Проектный центр ООО «Техно Базис» | | |
| | Н.контр. | Тюкавкин | | | | 09.19 | | | | |

Схема планировочной организации земельного участка представлена на листе 1 в 3041-118-ПЗУ.ГЧ.

Таблица 2.1. Техничко-экономические показатели земельного участка после реконструкции подстанции:

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Площадь |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| В границах земельного участка | | | |
| 1 | Кадастровый паспорт земельного участка | м² | 780,00 |
| В границах подстанции ПС 35 кВ Сельхозкомплекс | | | |
| 2 | Площадь территории подстанции в ограждении | м² | 1010,00* |
| 3 | Площадь застройки | м² | 476,70 |
| 4 | Площадь внутриплощадочных проездов | м² | 140,00 |
| 5 | Площадь щебеночного покрытия свободной от застройки территории | м² | 393,30 |
| 6 | Плотность застройки | % | 47 |
| Общая площадь работ | | | |
| 7 | Площадь проектных работ | м² | 360,00 |

Площадь застройки определяется, как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями, включая ОРУ (в пределах крайних элементов), подземными сооружениями (маслосборник) и кабельными конструкциями.

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков поверхностных и грунтовых вод

Перед началом строительно-монтажных работ выполняется срезка растительного грунта.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Сброс ливневых стоков, отвод талых вод и выпавших осадков с территории подстанции на прилегающую территорию осуществляется по ранее спланированной поверхности в пониженные места естественного рельефа.

Существующая площадка ПС ровная с незначительным наклоном. Абсолютные высоты колеблются от 98,08 до 97,27 м.

Данным проектом не предусматривается изменение высотных отметок планировки.

| | | | | | | | | | |
|----------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| Взаим. инв. № | | ностных и грунтовых вод | | | | | | | |
| | | Перед началом строительно-монтажных работ выполняется срезка растительного грунта. | | | | | | | |
| Подпись и дата | | 2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировки | | | | | | | |
| | | Сброс ливневых стоков, отвод талых вод и выпавших осадков с территории подстанции на прилегающую территорию осуществляется по ранее спланированной поверхности в пониженные места естественного рельефа. | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Существующая площадка ПС ровная с незначительным наклоном. Абсолютные высоты колеблются от 98,08 до 97,27 м. | | | | | | | |
| | | Данным проектом не предусматривается изменение высотных отметок планировки. | | | | | | | |
| | | | | | | | | 3041-118-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | 2 |

2.7. Описание решений по благоустройству территории

После окончания реконструкции территория подстанции благоустраивается устройством щебеночного покрытия из гранитного щебня фракцией 20-40 мм. Перед устройство щебеночного покрытия предусматривается устройство геотекстиля Дорнит ИП400 для предотвращения роста травы и укрепления основания покрытия.

Работы по благоустройству территории осуществляются после прокладки всех коммуникаций по территории подстанции.

Объемы работ по благоустройству представлены в 3041-118-ПЗУ.ГЧ на листах 3,4.

2.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

На подстанции можно выделить одну функциональную зону: зону основных технологических зданий и сооружений. В данную зону входят: ОРУ 35 кВ, ОПУ, КРУН 10 кВ и силовые трансформаторы Т-1 и Т-2.

По функциональному использованию здания и сооружения производственного (основного) назначения объединены в производственную зону и размещены с учетом технологических и транспортных связей.

Принципиальная схема размещения функциональных зон при производстве работ обеспечивает наиболее оптимальные технологические связи (минимальная потеря напряжения, удобство заходов ВЛ на подстанцию, подъездов к подстанции).

По территории подстанции проложены наземные кабельные железобетонные лотки, предусмотрен внутриплощадочный проезд по спланированной территории.

Функциональное зонирование территории учитывает технологические связи, противопожарные требования, рациональные производственные, транспортные и инженерные связи.

Все здания и сооружения на территории подстанции производственного назначения.

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций и внутренние грузоперевозки

Реконструируемая подстанции располагается в п. Белореченский. К подстанции обеспечен подъезд, достаточный для маневрирования технологического транспорта и пожарных машин. Покрытие подъездных дорог остается существующим.

Основными магистралями внешнего транспорта в районе работ являются:

- сеть автодорог местного значения;
- ж/д транспорт;
- водный транспорт.

Расположение подъездных автодорог представлено на ситуационном плане - см. 3041-118-ПЗУ.ГЧ на листе 2.

Изменения решений по внешнему транспорту, по схеме доставки тяжеловесного оборудования и строительных материалов на подстанцию не предусмотрены.

Для обеспечения требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» на существующей площадке ПС предусмотрен внутриплощадочный проезд, который примыкает к существующей подъездной автодороге.

| | | | | | | | |
|----------------|---------|------|------|---------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | 3041-118-ПЗУ.ГЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

Расчетные параметры транспортных коммуникаций приняты с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

На территории ПС проходит существующий внутриплощадочный проезд V категории, согласно СП 34.13330.2012, с щебеночным покрытием.

Внутриплощадочный проезд является также и пожарным проездом и предусмотрен вдоль ОПУ, силовых трансформаторов и оборудования ОРУ 35 кВ.

Ширина проезжей части проезда составляет 4,5 м.

Район строительства имеет хорошо развитую транспортную сеть, что обеспечивает поставку строительных материалов и конструкций, а также транспортировку тяжеловесного оборудования и строительной техники.

До строительной площадки оборудование и конструкции перевозятся автотранспортом по существующим автодорогам.

| | | | | | | | |
|----------------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 3041-118-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

[illegible]

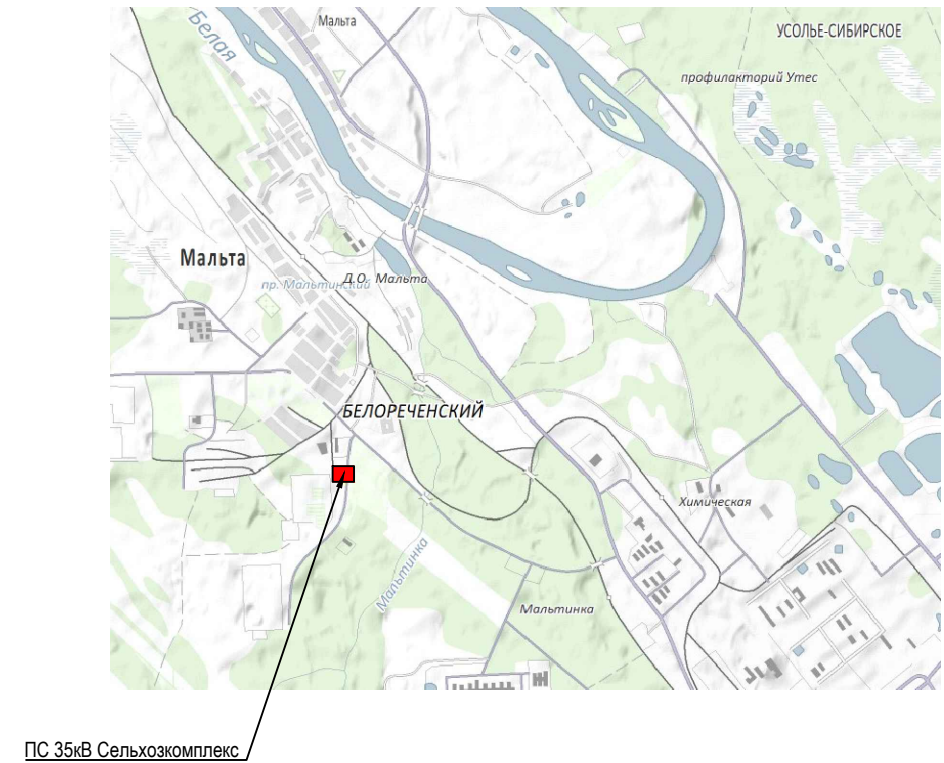
ИНВ. № подл.

5

3041-118-ПЗУ.ТЧ



| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

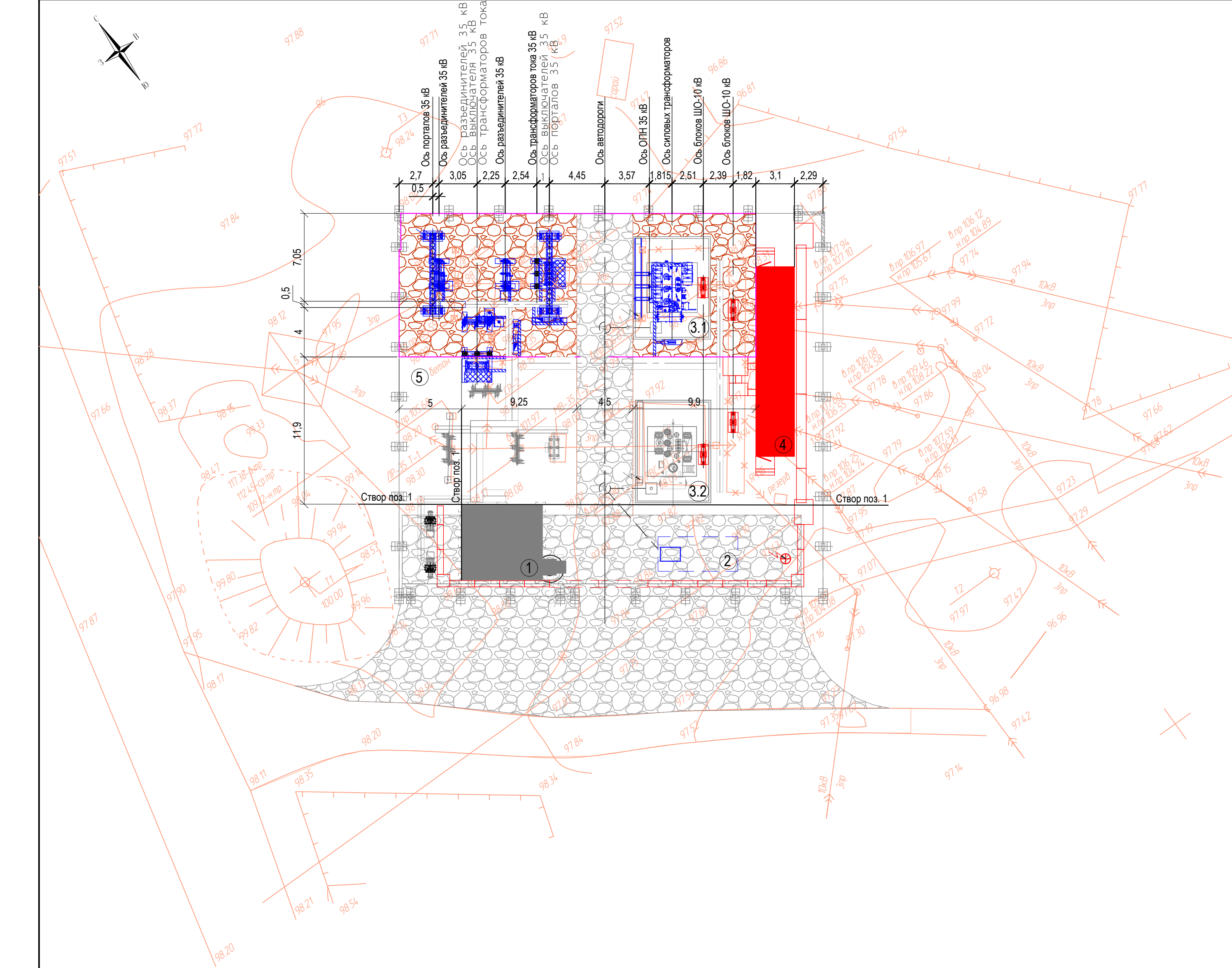
Обзорная схема. Ситуационный план



1. Земельный участок под размещение ПС 35 кВ Сельхозкомплекс расположен по адресу: Иркутская область, Усольский район
2. Согласно кадастровому плану территории земельный участок для размещения ПС на земельном участке с кадастровым номером 38:16:000037:8, на котором располагается существующая подстанция.
3. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4. Земельный участок, предназначенный для размещения ПС 35 кВ Сельхозпроект расположен в кадастровом квартале 38:16:000037 и смежных участков не имеет.
5. Границы земельных участков показаны красным цветом.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории для размещения ПС 35 кВ Сельхозкомплекс разработана на основании публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 3041-118-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| | | | | | | Реконструкция ПС 35 кВ Сельхозкомплекс инв. №7000040566 (замена трансформаторов на 2х16 МВА) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| Разраб. | | Кирова | |  | 09.19 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 2 | |
| Проверил | | Бучинский | |  | 09.19 | Ситуационный план | | | Проектный центр ООО "Техно Базис" | | |
| Н.контр. | | Тюкавкин | |  | 09.19 | | | | | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Площадь застройки, м² | Примечание |
|----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ) | 41,10 | существующее |
| 2 | Маслосборник | 17,70 | проектируемый |
| 3.1, 3.2 | Маслоприемники под силовые трансформаторы Т-1, Т-2 | 100,70 | существующие |
| 4 | КРУН 10 кВ | 51,60 | существующее |
| 5 | Открытое распределительное устройство 35 кВ (ОРУ 35 кВ) | 210,00 | проектируемое |
| - | Ж/б поверхностные кабельные лотки | 55,60 | существующие и проектируемые |


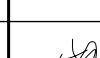

Конструкция щебеночного покрытия
Тип 1. М 1:20



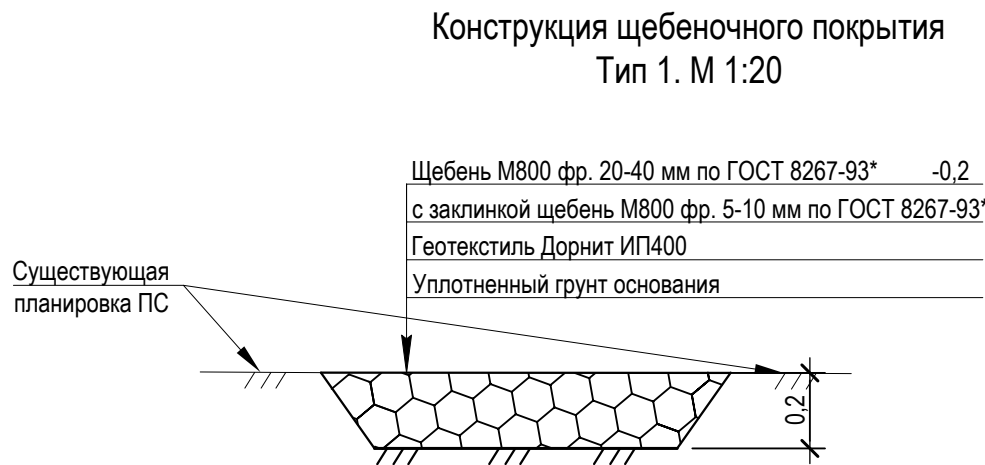
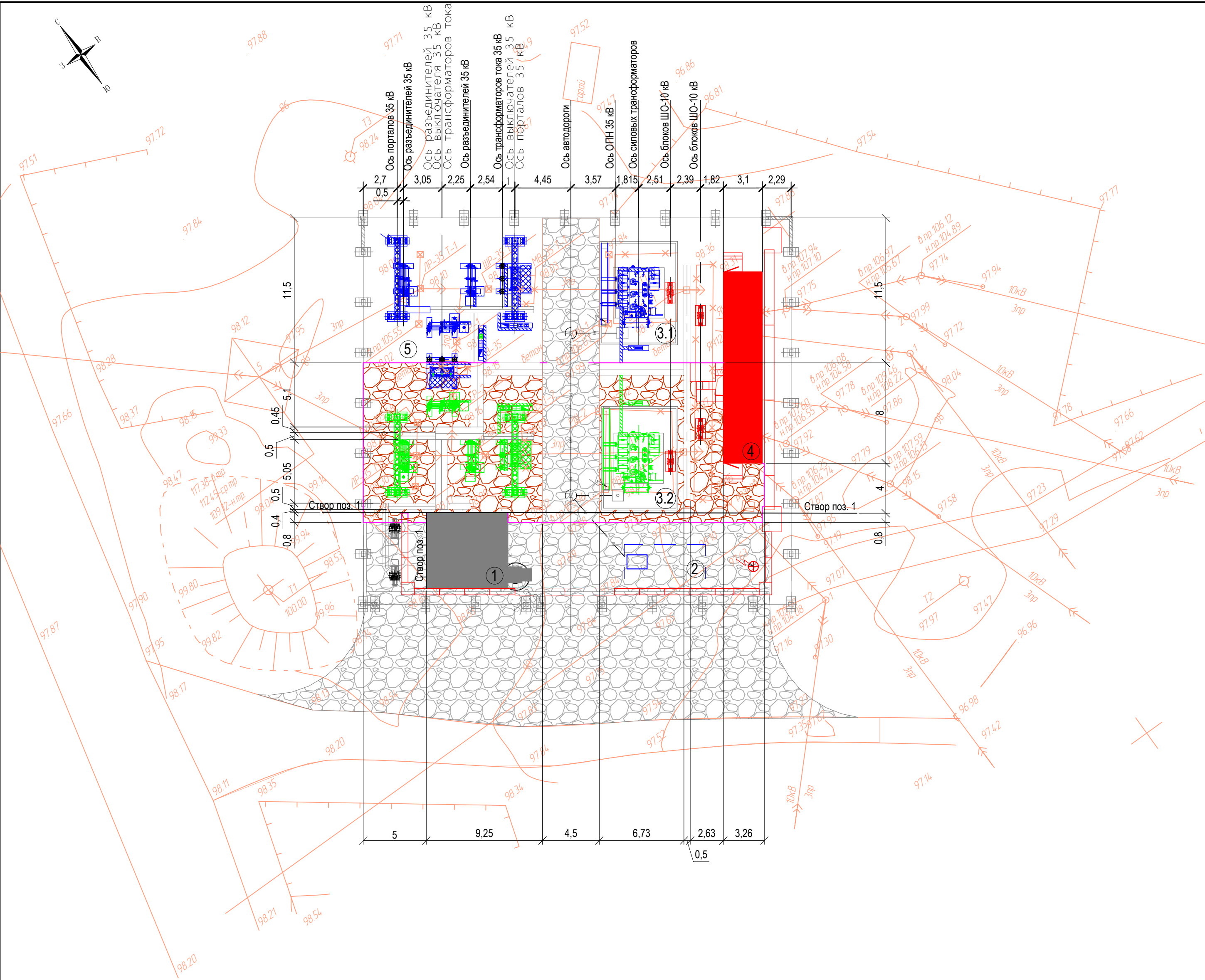
Ведомость объемов работ

| Поз. | Наименование работ | Ед. Изм. | Кол-во | Примечание |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------|
| 1 | Срезка растительного грунта: | м ² | 200,00 | |
| | - в границах проектных работ | м ² / м ³ | 200,00/40,00 | толщиной 0,20 м |
| 2 | Устройство щебеночного покрытия ОРУ 35 кВ: | м ² | 150,00 | Тип 1 |
| | - щебень М800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 30,00 | толщиной 0,20 м |
| | - щебень для заклинки М800 фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 4,00 | 0,025 куб.м/кв.м |
| | - геотекстиль Дорнит ИП 400 | шт. | 3 рулона | 1х50 м |
| 3 | Устройство щебеночного покрытия свободной от застройки территории: | м ² | 50,00 | Тип 1 |
| | - щебень М800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 10,00 | толщиной 0,20 м |
| | - щебень для заклинки М800 фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 1,50 | 0,025 куб.м/кв.м |
| | - геотекстиль Дорнит ИП 400 | шт. | 1 рулон | 1х50 м |
| 4 | Восстановление щебеночного покрытия над маслосборником: | м ² | 17,70 | Тип 1 |
| | - щебень М800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 4,00 | толщиной 0,20 м |
| | - щебень для заклинки М800 фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 0,50 | 0,025 куб.м/кв.м |
| | - геотекстиль Дорнит ИП 400 | шт. | 0,5 рулона | 1х50 м |

1. Условно-графические обозначения - см. 3041-118-ПЗУ.ГЧ лист 1;
2. Разбивка проектируемых сооружений производится линейно от существующего здания ОПУ (поз 1 по генплану);
3. Схема строительных конструкций, расположение кабельных лотков - см. 3041-1185-КР;
4. Привязку и перечень оборудования - см. 3041-118-ИОС.ЭП;
5. Оборудование и сооружения, подлежащие сносу, показаны на чертеже условным обозначением;
6. На территории подстанции предусматривается срезка растительного грунта, толщиной 0,2 м.
7. Территория ОРУ 35 кВ и свободная от застройки территория благоустраивается щебеночной подсыпкой;
8. Перед подсыпкой щебня укладывают подстилающий слой из геотекстиля Дорнит 400, для предотвращения роста травы;
9. Под существующие маслоприемники силовых трансформаторов Т-1 и Т-2, а так же под существующие ж/б поверхностные кабельные лотки щебеночное покрытие данным проектом не предусмотрено;
10. После выполнения строительно-монтажных работ по установке маслосборника щебеночное покрытие восстанавливается по типу 1.




| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 3041-118-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | | Реконструкция ПС 35 кВ Сельхозкомплекс инв.№7000040566 (замена трансформаторов на 2х16 МВА) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кирова | |  | 09.19 | | П | 3 | |
| | | | | | | | | | |
| Проверил | | Бучинский | |  | 09.19 | Разбивочный план. План благоустройства территории 1 этап М1:250 | Проектный центр ООО "Техно Базис" | | |
| Н. контр. | | Тюкавкин | |  | 09.19 | | | | |

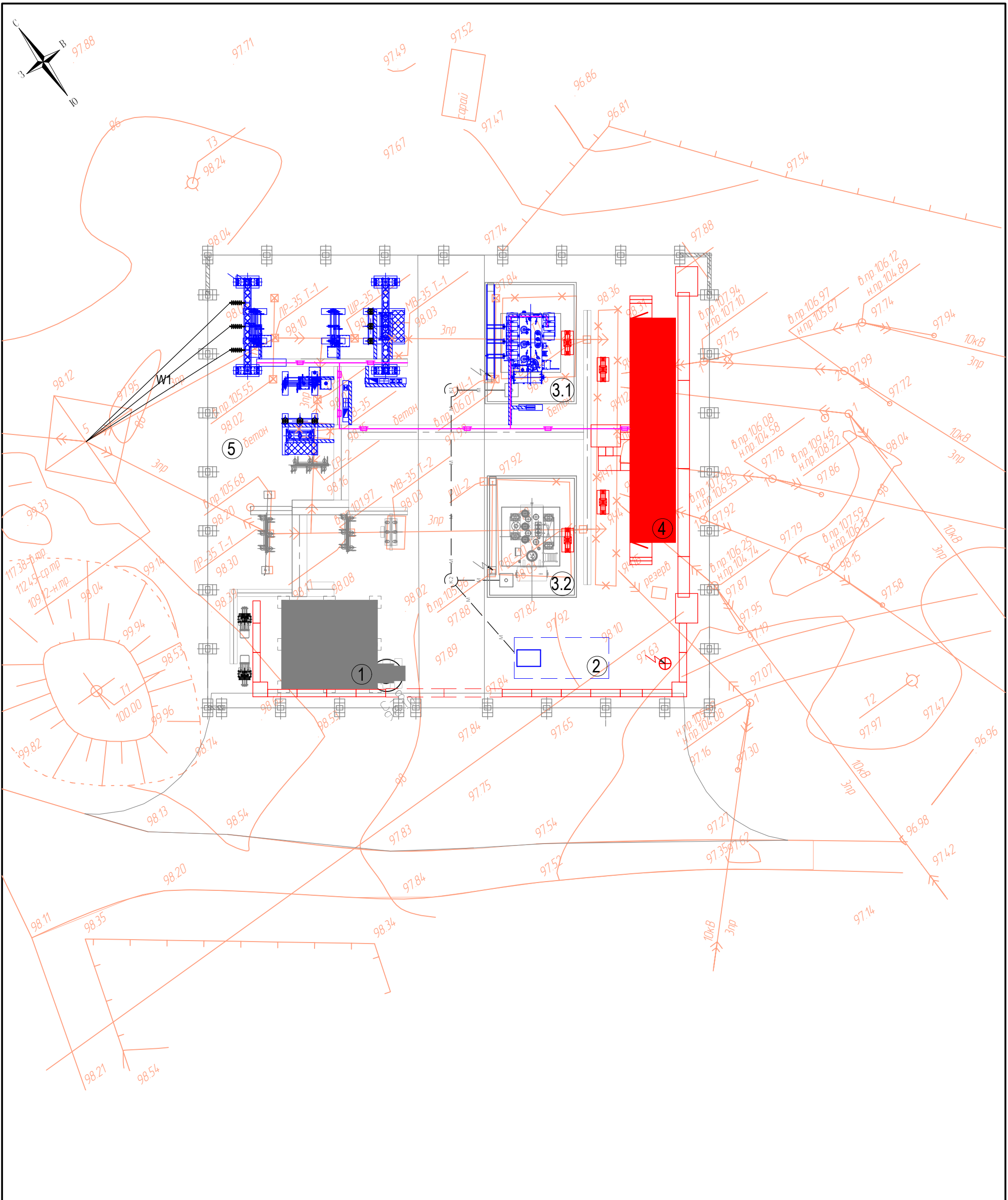
| Изм. | № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Экспликация зданий и сооружений | | | |
| Номер на плане | Наименование | Площадь застройки, м² | Примечание |
| 1 | Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ) | 41,10 | существующее |
| 2 | Маслосборник | 17,70 | проектируемый |
| 3.1, 3.2 | Маслоприемники под силовые трансформаторы Т-1, Т-2 | 100,70 | существующие |
| 4 | КРУН 10 кВ | 51,60 | существующее |
| 5 | Открытое распределительное устройство 35 кВ (ОРУ 35 кВ) | 210,00 | проектируемое |
| - | Ж/б поверхностные кабельные лотки | 55,60 | существующие и проектируемые |



| Ведомость объемов работ | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| Поз. | Наименование работ | Ед. Изм. | Кол-во | Примечание |
| 1 | Срезка растительного грунта: | м ² | 160,00 | |
| | - в границах проектных работ | м ² /м ³ | 160,00/32,00 | толщиной 0,20 м |
| 2 | Устройство щебеночного покрытия ОРУ 35 кВ: | м ² | 60,00 | Тип 1 |
| | - щебень М800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 12,00 | толщиной 0,20 м |
| | - щебень для заклинки М800 фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 1,50 | 0,025 куб.м/кв.м |
| | - геотекстиль Дорнит ИП 400 | шт. | 1 рулон | 1х50 м |
| 3 | Устройство щебеночного покрытия свободной от застройки территории: | м ² | 100,00 | Тип 1 |
| | - щебень М800 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 20,00 | толщиной 0,20 м |
| | - щебень для заклинки М800 фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93* | м ³ | 2,50 | 0,025 куб.м/кв.м |
| | - геотекстиль Дорнит ИП 400 | шт. | 2 рулона | 1х50 м |

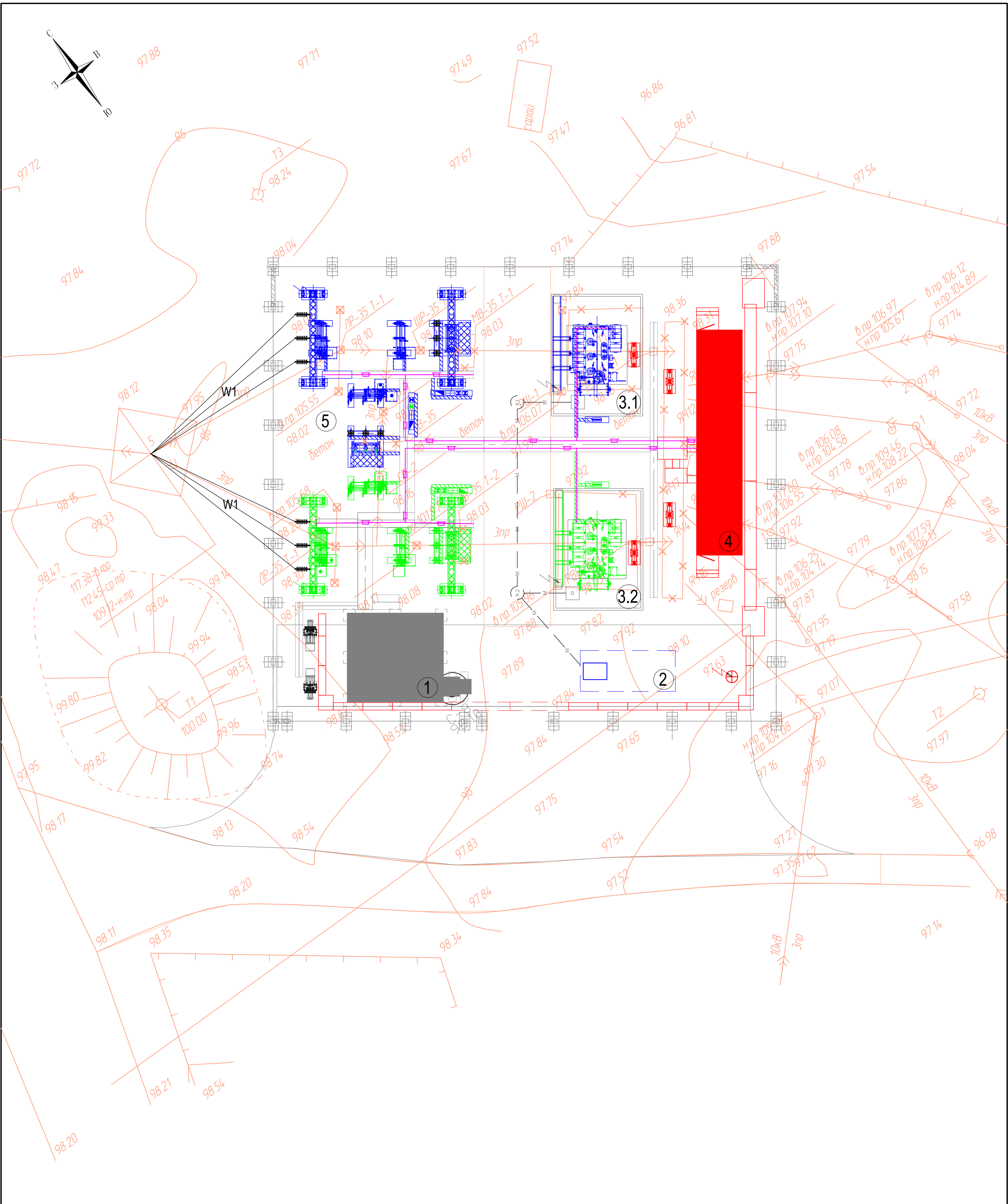
- Условно-графические обозначения - см. 3041-118-ПЗУ.ГЧ лист 1;
- Разбивка проектируемых сооружений производится линейно от существующего здания ОПУ (поз 1 по генплану);
- Схема строительных конструкций, расположение кабельных лотков - см. 3041-1185-КР;
- Привязку и перечень оборудования - см. 3041-118-ИОС.ЭП;
- Оборудование и сооружения, подлежащие сносу, показаны на чертеже условным обозначением;
- На территории подстанции предусматривается срезка растительного грунта, толщиной 0,2 м.
- Территория ОРУ 35 кВ и свободная от застройки территория благоустраивается щебеночной подсыпкой;
- Перед подсыпкой щебня укладывают подстилающий слой из геотекстиля Дорнит 400, для предотвращения роста травы;
- Под существующие маслоприемники силовых трансформаторов Т-1 и Т-2, а так же под существующие ж/б поверхностные кабельные лотки щебеночное покрытие данным проектом не предусмотрено.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 3041-118-ПЗУ.ГЧ | | | | |
| | | | | | | Реконструкция ПС 35 кВ Сельхозкомплекс инв.№7000040566 (замена трансформаторов на 2х16 МВА) | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | | |
| Разраб. | Кирова | | |  | 09.19 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 4 | |
| | | | | | | Разбивочный план. План благоустройства территории 2 этап. М1:250 | | Проектный центр ООО "Техно Базис" | | |
| Проверил | Бучинский | | |  | 09.19 | | | | | |
| Н. контр. | Тюкавкин | | |  | 09.19 | | | | | |






1. Условно-графические обозначения, экспликацию зданий и сооружений - см. 3041-118-ПЗУ.ГЧ лист 1;
2. Трассу прокладки кабелей электроснабжения на открытой части ПС - см. 3041-118-ИОС.ЭП;
3. Проектируемый маслоотвод - см. 3041-118-ИОС.ВВ.

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | 3041-118-ПЗУ.ГЧ | | | |
| Разраб. | | Кирова | | | 09.19 | | | | |
| Проверил | | Бучинский | | | 09.19 | Реконструкция ПС 35 кВ Сельхозкомплекс инв.№7000040566 (замена трансформаторов на 2х16 МВА) | | | |
| Н. контр. | | Тюкавкин | | | 09.19 | | | | |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | П | 5 | | |
| Сводный план инженерных сетей 1 этап М1:250 | | | | | | Проектный центр ООО "Техно Базис" | | | |
| | | | | | | | | | |



1. Условно-графические обозначения, экспликацию зданий и сооружений - см. 3041-118-ПЗУ.ГЧ лист 1;
2. Трассу проектируемых кабелей электроснабжения на открытой части ПС - см. 3041-118-ИОС.ЭП;
3. Проектируемый маслоотвод - см. 3041-118-ИОС.ВВ.

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 3041-118-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | | Реконструкция ПС 35 кВ Сельхозкомплекс инв.№7000040566 (замена трансформаторов на 2х16 МВА) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кирова | |  | 09.19 | | П | 6 | |
| | | | | | | | | | |
| Проверил | | Бучинский | |  | 09.19 | Сводный план инженерных сетей 2 этап. М1:250 | Проектный центр ООО "Техно Базис" | | |
| Н. контр. | | Тюкавкин | |  | 09.19 | | | | |